

مخطط عالية الخالدية

بالطائف



أراضي سكنية، تجارية، ومتعددة الاستخدامات

فرصة نادرة في مخطط يجمع بين السكن، الاستثمار، التجارة، الترفيه، وجودة الحياة في قلب الطائف عروس المصائف، حيث الطبيعة الساحرة، والأجواء المعتدلة، والوجهات السياحية التي تصنع للمدينة مكانتها الخاصة.

يمثل هذا المخطط الشامل لوحة فنية تعانق الغيوم في قلب منطقة الهدا، بموقع استراتيجي فريد عند تقاطع طريق الهدا مع طريق الملك فهد الدائري، وملاصق لحديقة الملك فهد، وعلى بعد ساعة واحدة من الحرم المكي، على مساحة تتجاوز

500 ألف م²

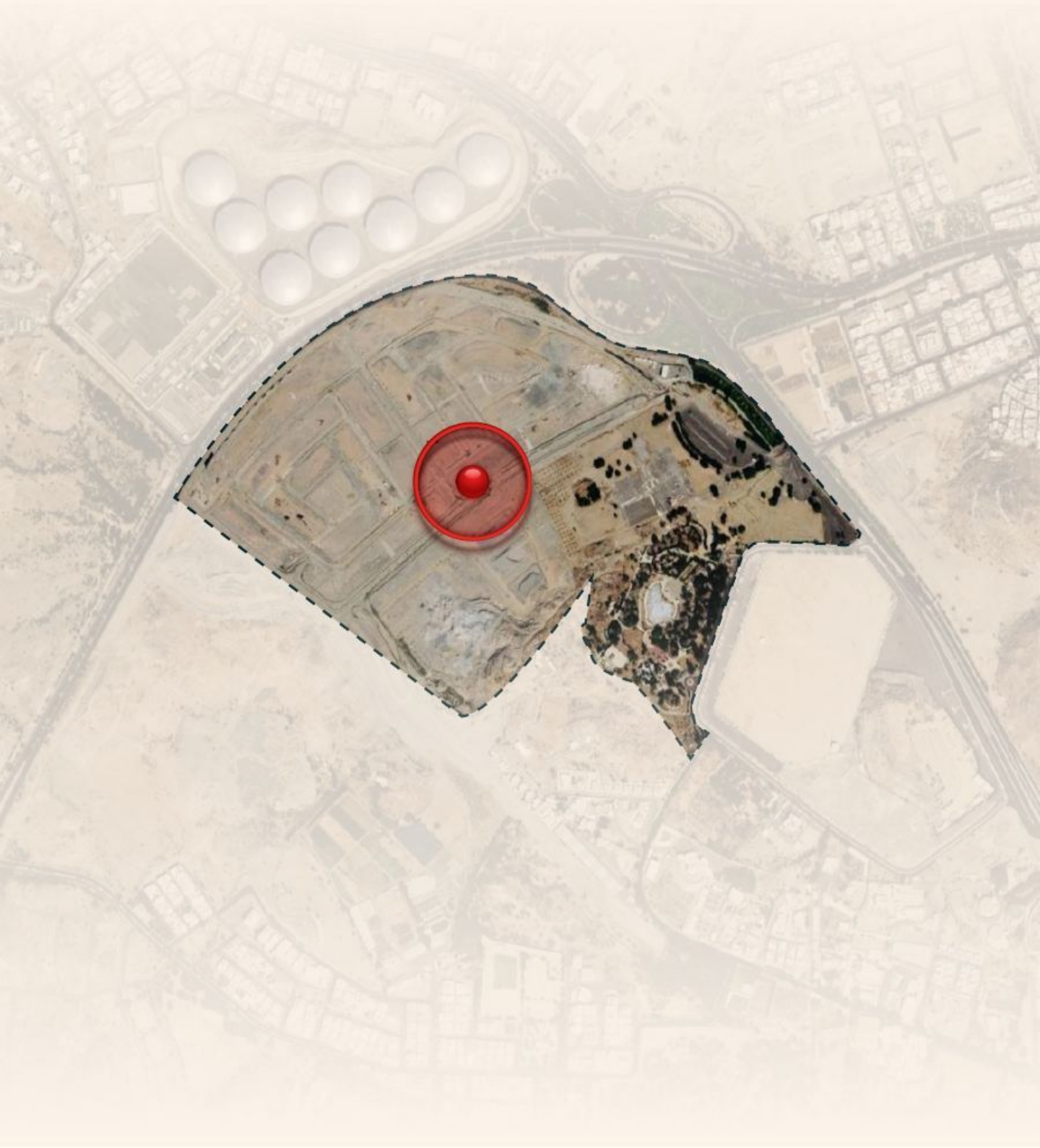
ليقدم المشروع بيئة مجتمعية نابضة بالحياة تجمع بين السكن الراقي والترفيه الممتع، ليلي طموحات المستثمرين الباحثين عن عوائد مستدامة، ويحقق رؤية العائلات الباحثة عن جودة الحياة.



الطائف - منطقة الهدا



الموقع على
قوغل ماب



تفاصيل المخطط

المساحة الإجمالية:	561,458 م ² تقريبًا
الموقع:	تقاطع طريق الهدا مع طريق الملك فهد الدائري الطائف
تصنيف الأراضي:	سكنية - تجارية متعددة الاستخدام
إجمالي عدد القطع:	434 قطعة أرض
مساحات القطع المتوفرة:	تتراوح من 600 م ² إلى 3,000 م ²

مكونات المخطط

- 1 323 قطعة أرض سكنية
(تصريح بناء 2.5 دور)
- 2 17 قطعة أرض تجارية
(تصريح بناء 6 أدوار)
- 3 94 قطعة أرض متعددة الاستخدامات



حدائق



مدارس



مساجد



مناطق تجارية وترفيهية



مساحات خضراء



مرافق وخدمات

المخطط مثالي للمستثمرين والمطورين الباحثين عن عوائد مجزية في قطاعات الفنادق والأعمال التجارية، وللعائلات الراغبة في بناء منزل أحلامها ضمن بيئة راقية عصرية ترفع من معايير جودة الحياة.

صورة تخيلية 3D



مميزات المخطط

موقع استراتيجي

يبعد 10 دقائق فقط عن وسط الطائف، و20 دقيقة عن منطقة الشفا، وساعة واحدة عن الحرم المكي الشريف.

بنية تحتية متكاملة ومرافق شاملة

شبكة خدمات تغطي كافة الاحتياجات (كهرباء، هاتف، مياه، صرف صحي، إنترنت)، بالإضافة إلى 3 حدائق، و 3 مساجد، ومدرستين

بيئة صحية تنبض بالحياة

مساحات خضراء واسعة، ومسارات مجهزة للمشبي، وحدائق جميلة، وملاعب تنس وكرة قدم

وجهة للتسوق والرفاهية

مناطق تجارية مخصصة تضم أحدث المراكز للتسوق، ومجموعة مختارة من المطاعم والمقاهي الراقية التي توفر جلسات عائلية بإطلالات خلابة



اغتنم الفرصة!

وامتلك اليوم أراضي مميزة
بمخطط عالية الخالدية



عالية الخالدية

حيث تتجسد الحياة العصرية النابضة بالحياة

بادر بحجز أرضك الآن، واستثمر في أصل عقاري يضمن لك الرفاهية
في الحاضر، والقيمة المستدامة في المستقبل!



للتواصل والاستفسار

8002486666